

Протокол № 6/С-17
Заседания специализированного органа,
осуществляющего контроль за соблюдением членами Ассоциации «Столица» СРОС
Требований, стандартов и правил саморегулируемой организации
(Контрольный комитет)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«29» июня 2017 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Липкин Юрий Рувимович – руководитель Контрольного комитета;
2. Кудрявцев Анатолий Викторович – член Контрольного комитета;
3. Невзоров Юрий Федорович - член Контрольного комитета;
4. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 4(четыре) из 4(четырёх) членов Контрольного комитета.

Присутствовали приглашенные представители от организаций:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – начальник отдела контроля Халилулина Ираида Тайбовна.

Повестка заседания:

ВОПРОС №1. Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки по соблюдению членами Ассоциации «Столица» СРОС Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту Требования Ассоциации).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

ВОПРОС №2. Результаты рассмотрения поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информации от Департамента градостроительной политики г. Москвы в связи с несчастным случаем произошедшем на объекте «Кожуховская линия Московского метрополитена ст. «Авиамоторная» - ст. «Некрасовка», станционный комплекс «Нижегородская улица», где функции генерального подрядчика осуществляла член Ассоциации организация ООО «ГлавСтройГрупп».

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

ВОПРОС №3. Рассмотрение организации АО «Московский бизнес инкубатор» - члена Ассоциации «Столица» СРОС, имеющую просроченный полис страхования гражданской ответственности и задолженность по членским взносам за два месяца (май, июнь 2017г.), в размере 20000 рублей.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

По 1-му вопросу слушали:

1. Заместителя директора Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу от «16» мая 2017 г. № 6/С-17 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - заместитель директора – Чех И.Л.;

член комиссии - начальник отдела контроля – Халилулина И.Т.,

в период с 05 июня 2017 г. по 27 июня 2017 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) с целью контроля соблюдения членами Требований Ассоциации, следующих организаций:

1. ЗАО «НЭСК» (свидетельство № 0289.03-2010-6450050877-С-042);
2. ООО «ПИЦЦАРОТТИ И.Е.» (свидетельство № 0346.02-2014-7703796727-С-042);
3. ООО «ПпС «Лесстр» (свидетельство № 0080.03-2009-6455001697-С-042);
4. ООО «Простор» (свидетельство № 0271.03-2010-2983002132-С-042);
5. ООО «Балжилстрой» (свидетельство № 0089.02-2009-6453048033-С-042);
6. ЗАО «БУИНСК - ВОДОКАНАЛ» (свидетельство № 0334.04-2011-1614007578-С-042);
7. ООО «Монтажремстрой» (свидетельство № 0062.05-2009-6453040299-С-042);
8. ООО «СТРОЙВЕК» (свидетельство № 0145.03-2009-6453079507-С-042);
9. ООО «Стройстиль» (свидетельство № 0269.02-2010-6455047123-С-042);
10. ООО «СЭЗ «Прогресс» (свидетельство № 0235.08-2010-6455034830-С-042);
11. ООО «Фазтон» (свидетельство № 0055.03-2009-5008026521-С-042);
12. ООО «Крупнопанельное домостроение» (свидетельство № 0114.03-2009-6452922964-С-042);
13. АО Холдинговая компания «ГВСУ Центр» (свидетельство № 0007.10-2009-7709261816-С-042);
14. ООО «ЭлектроТехническая Компания» (свидетельство № 0071.03-2009-6452927553-С-042);
15. ЗАО «ЭТИЛЕН К» (свидетельство № 0067.03-2009-7709160751-С-042);
16. ООО «ГВСУ-Монолит» (свидетельство № 0345.01-2013-7723875208-С-042);
17. ООО «ОРЕАЛ» (свидетельство № 0230.02-2010-7714080572-С-042);
18. ООО «Контрекс-Строй» (свидетельство № 0207.04-2010-7710716271-С-042);
19. ООО «ЛТИ» (свидетельство № 0369.02-2016-7725815042-С-042).

В ходе проверки документов, представленных организациями:

- ООО «ПИЦЦАРОТТИ И.Е.»; ООО «Балжилстрой»; ООО «Стройстиль»; АО «Холдинговая компания «ГВСУ Центр»; ЗАО «ЭТИЛЕН К»; ООО «ГВСУ-Монолит»; ООО «ОРЕАЛ»; ООО «Контрекс-Строй»; ООО «ЛТИ» установлено, что указанные 9 (девять) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют Требованиям Ассоциации. Незначительные замечания были устранены в ходе проведения проверки;

- ЗАО «НЭСК»; ООО «ПпС «Лесстр»; ЗАО «БУИНСК-ВОДОКАНАЛ»; ООО «Монтажремстрой»; ООО «СТРОЙВЕК»; ООО «Фазтон»; ООО «ЭлектроТехническая Компания» установлено, что указанные 7 (семь) организаций, в период проведения

плановой проверки, на основании Уведомления о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации «Столица» СРОС в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации (далее на основании Уведомления о прекращении членства) 31.05.2017г. были исключены из членов Ассоциации;

- ООО «Крупнопанельное домостроение» установлено, что указанная 1 (одна) организация(и), по собственному заявлению от 28.06.2017г. выбыла из членов Ассоциации до начала проведения заседания Контрольного комитета;

- ООО «Простор» установлено, что указанная 1 (одна) организация(и), по собственному заявлению от 29.06.2017г. выбыла из членов Ассоциации до начала проведения заседания Контрольного комитета;

- ООО «СЭЗ «Прогресс» установлено, что указанная 1 (одна) организация, в период проведения плановой проверки не предоставила запрашиваемые документы, что не соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

В годовом плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 249 от 23 декабря 2016г.), в июне числилась организация: ООО "Лик-М", которая была исключена из членов Ассоциации «Столица» СРОС решением Общего собрания (протокол №18 от 04.04.2017г.) за нарушение правил саморегулирования. В связи с чем, в приказ и план проверок на июнь данная организация не была включена.

2. Члена Контрольного комитета Кудрявцева А.В., который предложил утвердить Акты плановых проверок у 9 (деяти) организаций:

ООО «ПИЦЦАРОТТИ И.Е.»; ООО «Балжилстрой»; ООО «Стройстиль»; АО «Холдинговая компания «ГВСУ Центр»; ЗАО «ЭТИЛЕН К»; ООО «ГВСУ-Монолит»; ООО «ОРЕАЛ»; ООО «Контрекс-Строй»; ООО «ЛТИ», у которых отсутствуют замечания в документах, представленных Ассоциации.

Информацию по 10 (десяти) организациям: ЗАО «НЭСК»; ООО «ПпС «Лесстр»; ЗАО «БУИНСК-ВОДОКАНАЛ»; ООО «Монтажремстрой»; ООО «СТРОЙВЕК»; ООО «Фаэтон»; ООО «ЭлектроТехническая Компания»; ООО «Крупнопанельное домостроение»; ООО «Простор»; ООО «Лик-М», принять к сведению и не утверждать по ним Акты проведения плановой проверки.

По организации ООО «СЭЗ «Прогресс» - утвердить отрицательный Акт плановой проверки, в связи с непредставлением запрашиваемых документов для проведения плановой проверки и передать результаты проверки в Дисциплинарный комитет, для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Акты плановых проверок у 9 (деяти) организаций:

ООО «ПИЦЦАРОТТИ И.Е.»; ООО «Балжилстрой»; ООО «Стройстиль»; АО «Холдинговая компания «ГВСУ Центр»; ЗАО «ЭТИЛЕН К»;

ООО «ГВСУ-Монолит»; ООО «ОРЕАЛ»; ООО «Контрекс-Строй»; ООО «ЛТИ», у которых отсутствуют замечания в документах, представленных Ассоциации.

Информацию по 10 (десяти) организациям: ЗАО «НЭСК»; ООО «ПпС «Лесстр»; ЗАО «БУИНСК-ВОДОКАНАЛ»; ООО «Монтажремстрой»; ООО «СТРОЙВЕК»; ООО «Фаэтон»; ООО «ЭлектроТехническая Компания»; ООО «Крупнопанельное домостроение»; ООО «Простор»; ООО «Лик-М», принять к сведению и не утверждать по ним Акты проведения плановой проверки.

Утвердить отрицательный Акт плановой проверки организации ООО «СЭЗ «Прогресс», в связи с непредставлением запрашиваемых документов для проведения плановой проверки и передать результаты проверки в Дисциплинарный комитет, для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

По 2-му вопросу слушали:

1. Заместителя директора Ассоциации «Столица» СРОС Чеха И.Л., который сообщил, что согласно поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информации из Департамента градостроительной политики г.Москвы (исх. № ДГП-02-4/17-82 от 22.05.2017г.), в связи с несчастным случаем произошедшим на объекте «Кожуховская линия Московского метрополитена ст. «Авиамоторная» - ст. «Некрасовка», станционный комплекс «Нижегородская улица», где функции генерального подрядчика осуществляет член Ассоциации ООО «ГлавСтройГрупп», на предыдущем заседании Контрольного комитета (протокол от 01.06.2017г. № 5/С-17) было принято решение о проведении выездной внеплановой проверки, в части соблюдения данной организацией Требований, стандартов и правил саморегулирования.

В период подготовки проведения проверки выяснилось, что Заказчик-Генподрядчик АО «Мосинжпроект», в соответствии со ст.717 ГК РФ, п.19.5, в одностороннем порядке отказался от исполнения Договора № 828-1213-ЗП-1/Н от 03.02.2014г. заключенного с организацией ООО «ГлавСтройГрупп» по данному объекту, об этом он уведомил (исх.№ 1-467-19967/2017 от 03.04.2017г.) организацию.

В связи с чем, с 24.04.2017г. Договор был расторгнут и ООО «ГлавСтройГрупп» больше не осуществляла производство работ на указанном выше объекте капитального строительства.

Кроме того, по поступившему в Ассоциацию заявлению, ООО «ГлавСтройГрупп» 16.06.2017г. была исключена из членов Ассоциации «Столица» СРОС. Поэтому выездная внеплановая проверка данной организации не проводилась.

2. Члена Контрольного комитета Невзорова Ю.Ф., который предложил информацию доведенную заместителем директора Ассоциации «Столица» СРОС Чехом И.Л. по второму вопросу повестки заседания Контрольного комитета, принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию доведенную заместителем директора Ассоциации «Столица» СРОС Чехом И.Л. по второму вопросу повестки заседания Контрольного комитета, принять к сведению.

По 3-му вопросу слушали:

1. Заместителя директора Ассоциации «Столица» СРОС Чеха И.Л., который сообщил, что согласно докладной записки эксперта Галиченко Т.В. на имя директора Ассоциации, организация АО «Московский бизнес инкубатор» своевременно не оформила полис страхования гражданской ответственности (срок предыдущего полиса истек 11.04.2017г.), что является грубым нарушением правил саморегулирования Ассоциации «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Общего собрания (протокол №18 от 04.04.2017г.), не смотря на неоднократное их предупреждение. Кроме того, данная организация имеет задолженность по уплате членских взносов за май – июнь 2017г., в размере 20 тыс.рублей, что является нарушением положения «О размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС» утвержденных решением Общего собрания (протокол №18 от 04.04.2017г.).
2. Члена Контрольного комитета Лакееву И.Н., которая предложила учесть информацию доведенную заместителем директора Ассоциации «Столица» СРОС Чехом И.Л. по организации АО «Московский бизнес инкубатор» и передать материалы в Дисциплинарный комитет, для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

По организации АО «Московский бизнес инкубатор», передать материалы в Дисциплинарный комитет, для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Руководитель
Контрольного комитета

Липкин Ю.Р.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Халилулина И.Т.